



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 663**

29 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4177 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Σκιάθου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 243, Τομέα Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).
3. Την υπ' αριθμόν 131/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Την υπ' αριθμόν 198/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου, με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.
6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.
7. Την υπ' αριθμόν 20/2004, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 131/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Τα υπάρχοντα σχολικά κτίρια δεν αρκούν πλέον για να καλύψουν τις ανάγκες.

β) Στο σχέδιο της επέκτασης δεν προβλέπεται χώρος για ανέγερση σχολικών κτιρίων.

γ) Η μείωση κοινοχρήστου χώρου, η οποία θα προκληθεί με την προτεινόμενη τροποποίηση, αντισταθμίζεται από την δημιουργία δύο νέων χώρων πρασίνου, στα οικοδομικά τετράγωνα 254 και 268, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σκιάθου, στο Ο.Τ. 243, του Τομέα Γ, για αποχαρακτηρισμό του από χώρο «πρασίνου - παιδικής γωνιάς - αθλοπαιδιών» και:

α) χαρακτηρισμό του σαν «χώρος για ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Σκιάθου»,

β) επιβολή πρασιάς με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής 5.0 μ. εσώτερον της ρυμοτομικής,

γ) δημιουργία εντός του σχολικού χώρου μικρού αθλητικού χώρου πολλαπλών δράσεων και παιδικής γωνιάς - χαράς που συγχρόνως θα είναι και χώρος πρασίνου,

όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 198/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 9 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
Ο.Τ. 243
Τομέας Γ'
κλίμακα 1:500

179850
179900
179950
180000
573350
573300
573250
573200
573150

ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΚΑΛΥΒΙ
ΟΤ 245
ΟΤ 253
ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
3
030928
4
030944Ν
2
030945Ν
11
030932
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
5.00μ. σ.Γ.
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Σ525
5
030920
Σ537
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΕΣ
ΟΤ 246
ΠΑΛΑΙΟ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΛΥΒΙ
1
ΟΤ 243
ΟΤ 244
6
030913
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
7
030913α
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
10
030919
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
9
030919α
8
030914
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΤ 242
Σ9
Σ91

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

179850
179900
179950
180000



α/α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1		"ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ"	ΣΚΙΑΘΟΣ
2	030943Ν	"ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ"	ΣΚΙΑΘΟΣ
3	030928	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΑΛΛΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΣ
4	030944Ν	ΜΑΤΟΥΛΑ ΕΒΑΝΙΤΣΚΥ	ΣΚΙΑΘΟΣ
5	030920	ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ	ΣΚΙΑΘΟΣ
6	030913	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΤΣΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΣ
7	030913α	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΙΖΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΣ
8	030914	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Κ. ΠΛΑΚΑ	Δάφνης 22-ΒΟΛΟΣ
9	030919α	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΙΣΣΗΣ	ΣΚΙΑΘΟΣ
10	030919	ΣΥΡΑΙΝΩ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ	ΣΚΙΑΘΟΣ
11	030932	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΠΡΟΥΝΗΣ	ΣΚΙΑΘΟΣ

ΣΚΙΑΘΟΣ 19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1998

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 243 ΤΟΜΕΑΣ Γ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Σκιάθου ,στο Ο.Τ. 243,του τομέα Γ, για αποχαρακτηρισμό του από χώρο «πρασίνου-παιδικής γωνιάς –αθλοπαιδιών» και :

Α)χαρακτηρισμό του σαν «χώρος για ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Σκιάθου»,

Β) επιβολή πρασιάς με μετατόπιση οικοδομικής γραμμής 5,0 μ εσώτερον της ρυμοτομικής,

Γ)δημιουργία εντός του σχολικού χώρου μικρού αθλητικού χώρου πολλαπλών δράσεων και παιδικής γωνιάς-χαράς που συγχρόνως θα είναι και χώρος πρασίνου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4177/04 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 9/6/04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 1213 (2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1 χερσολίβαδο αγροκτήματος Καλής Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β΄) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Το Νομό 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄).

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 4523/28.5.2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/38622/26.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 428/13.11.2003 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 674/19.5.2004 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης.

10) Το υπ' αριθμ. 6824/28.11.2003 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 4232/28.11.2003 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 6833/20.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 2492/20.1.2004 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 4211/2.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

15) Την υπ' αριθμ. 156/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενηίδος.

16) Το υπ'αριθμ. 1057/17-11-03 έγγραφο Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1 χερσολίβαδο αγροκτήματος Καλής Δήμου Μενηίδος σε χώρο για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 10.6.2004 πράξη του.

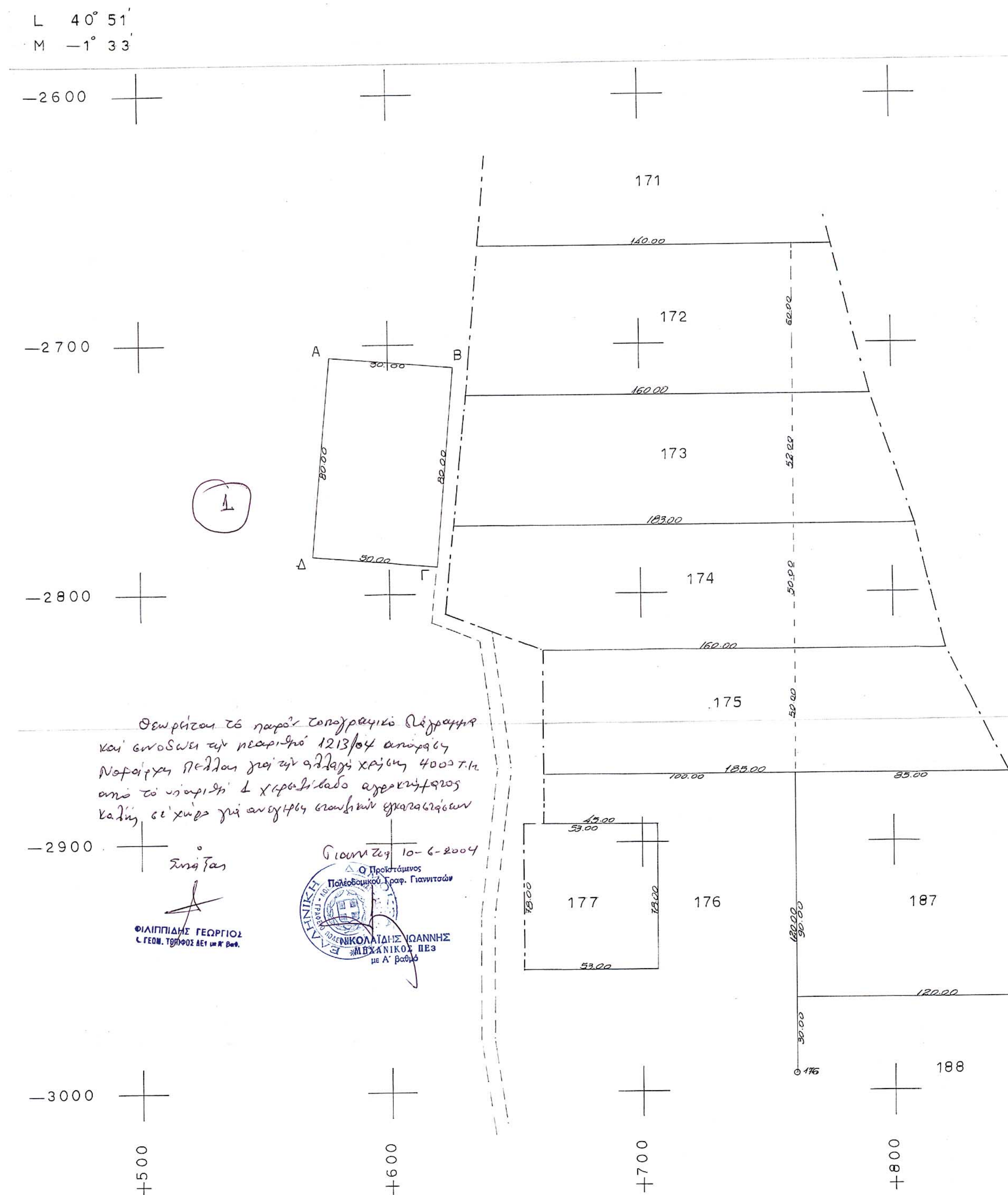
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 10 Ιουνίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός ΝΟμάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ


L 40° 51'
M —1° 33'
—2600
—2700
—2800
—2900
—3000
+500
+600
+700
+800
171
172
173
174
175
176
177
187
188
Α
Β
Γ
Δ
1
140.00
160.00
183.00
160.00
185.00
100.00
85.00
120.00
62.00
52.00
50.00
50.00
180.00
90.00
30.00
30.00
80.00
80.00
50.00
50.00
45.00
53.00
78.00
78.00
53.00
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει την με αριθμό 1213/04 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για την αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1 χορτολίβαδο αγροκτήματος Καλής σε χώρο για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων
Γιαννιτσά 10-6-2004
Συντάξας
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΔΕ1 με Α' Βαθ.
Ο Προϊστάμενος
Πολεοδομικού Γραφ. Γιαννιτσών
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3
με Α' βαθμό
ΕΛΛΗΝΙΚΗ

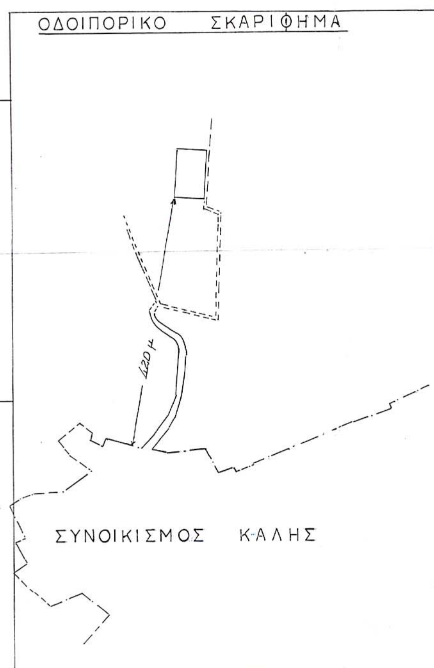
Συντεταγμένες Κορυφών

L 40° 51΄
M −1° 33΄

α/α	Χ	Ψ
Α	+576.326	−2704.757
Β	+626.153	−2708.909
Γ	+619.511	−2788.634
Δ	+569.683	−2784.481

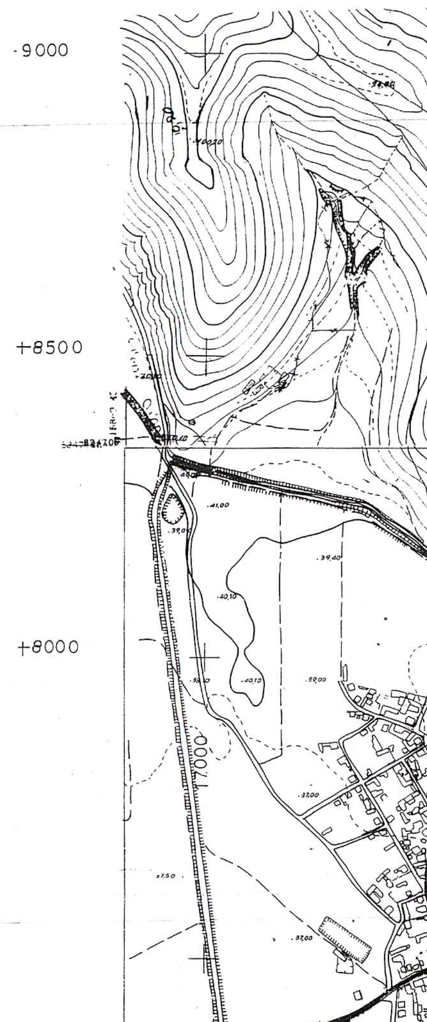
L 40° 45΄
M −1° 45΄

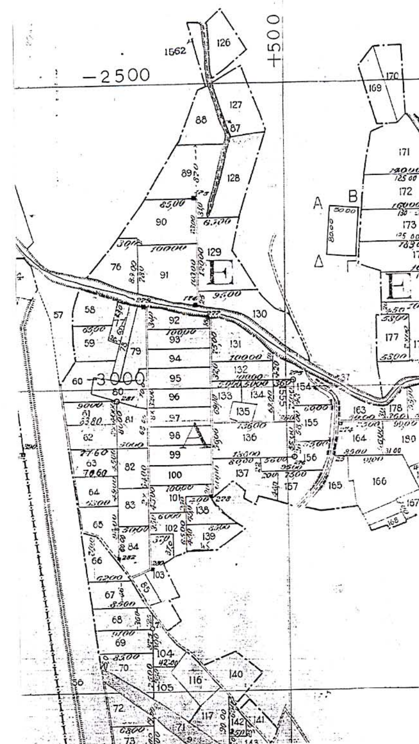
Α	17445.587	8419.583
Β	17495.424	8415.544
Γ	17488.964	8335.804
Δ	17439.126	8339.844

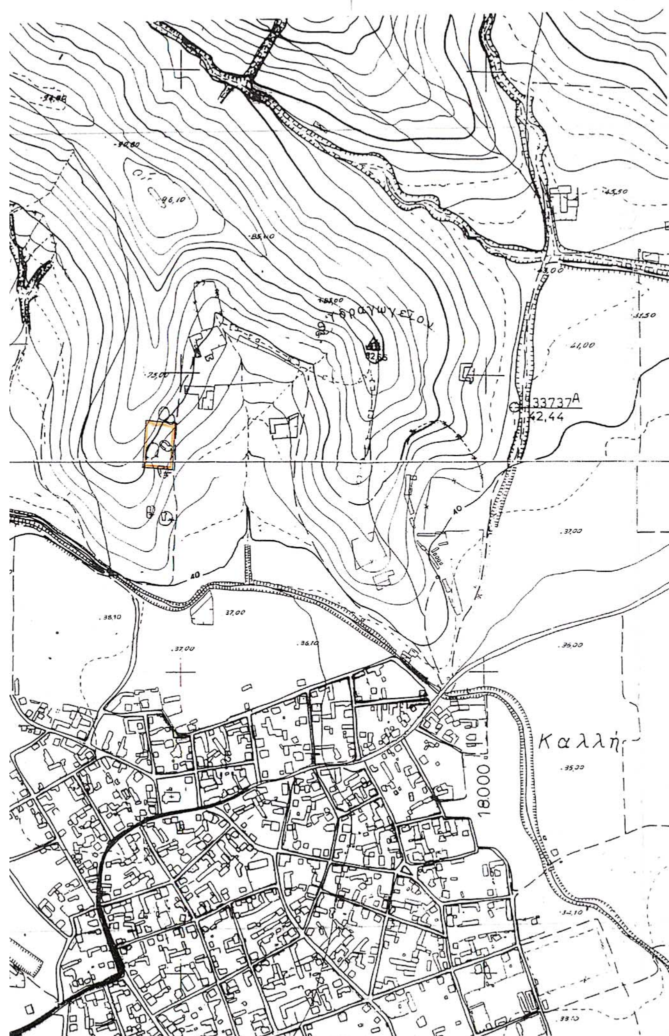


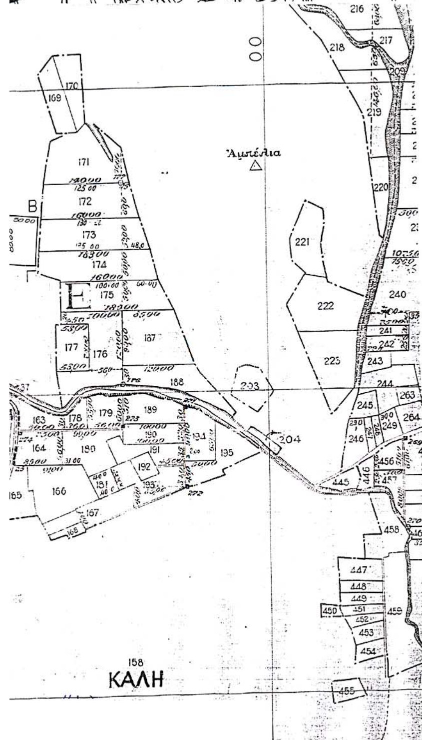
Απόσταση απο οριο οικισμού 420 μ.
Απόσταση απο επαρχιακή οδό Γιαννιτσά – Καλή – Εδεσσα 587 μ.
Απόσταση απο σιδηροδρομική γραμμή ——
Απόσταση απο ποτάμια συνεχούς ροής: ——

+900









ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΑΝΘΟΥΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΣΤ.ΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ	Αγρόκτημα ΚΑΛΗ Γιαννιτσών
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 χ. 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Αυγουστος 2003
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 1665 (3)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 2,372 στρ. στη θέση «Νταμούχαρη» Δημοτικού Διαμερίσματος Μουρεσίου του Δήμου Μουρεσίου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση Περιφέρειας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα των άρθρων 44, 45 και 58.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 & β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του.

6. Την αριθ. 1495/30.6.1988 απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Μαγνησίας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση 180,00 στρεμ., λόγω πυρκαϊάς.

7. Την αριθ. 3230/17.6.2004 αναφορά του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η άρση αναδάσωσης από επιφάνεια δύο στρεμμάτων και τριακοσίων εβδομήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (2,372 στρεμ.), διότι τελεσιδίκησε η αριθμ. 8038/9.12.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, με την οποία η έκταση έχει χαρακτηρισθεί, ως μη δασική, της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από επιφάνεια εμβαδού δύο στρεμμάτων και τριακοσίων εβδομήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (2.372 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «Νταμούχαρη», Δημοτικού Διαμερίσματος Μουρεσίου, του Δήμου Μουρεσίου. όπως απεικονίζεται με στοιχεία 1.21.20.19.18.22.23.24,25..................33.34.8.7.6.5.4.3.2.1 στο χάρτη κλίμακος 1:1000, και αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης εμβαδού 180.00 στρεμ., που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθμ. 1495/30.6.1988 απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Μαγνησίας, για το λόγο ότι με την αριθμ. 8038/9.12.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, χαρακτηρίσθηκε η ανωτέρω έκταση, ως μη δασική.

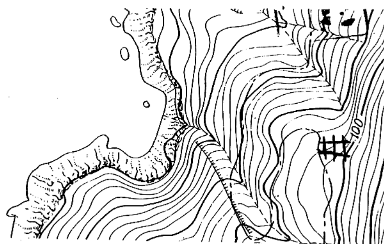
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

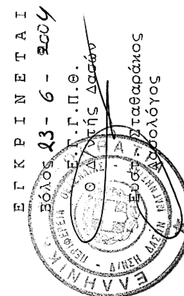
Βόλος, 23 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

Ανήκει στην αριθμ. 1665/23-6-2004
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

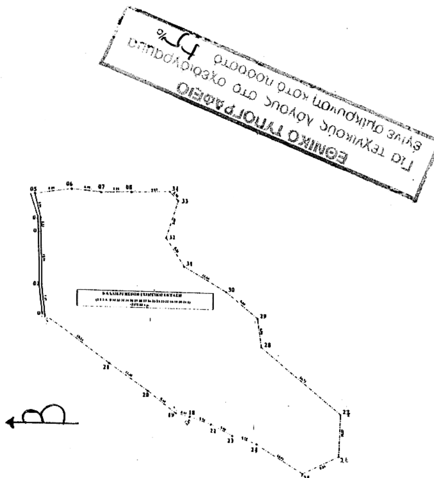
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης
Κλίμακα 1:1000

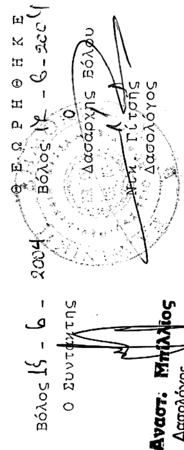




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΘΕΣΗ: 'ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗ'
ΕΜΒΑΔΟ: 2372 τ.μ.





Βόλος 15 - 6 - 2004
Ο Συντάκτης
Αναστ. Μπάλιος
Δασολόγος